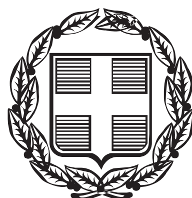


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 24**

24 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 207413/7248 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερ. Σταυρού, Ιωνίας Δ. Καλαμαριάς ΠΕ Θεσ/νίκης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. 54511(1166)/11-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

7. Την με αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-5-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Την με αρ. 4050/2009 απόφαση του Ζ΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 1/Συν. 13η/24-10-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 22-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2065 - 2065 Α του Δήμου Καλαμαριάς με:

α.) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Πρασίνου στο Ο.Τ.2065 Α, την κατάργηση των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ.2065 Α και Ο.Τ.2065, καθώς και τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2065 Α και των πεζοδρόμων ως οικοδομήσιμο χώρο με την επιβολή προκηπίων πλάτους 3μ. και 5μ.

β.) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 2065, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή,

γ.) τον επαναχαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος με στοιχεία ΓΔΕΜΓ του Ο.Τ.2065 Α ως χώρο Πρασίνου και νέων πεζοδρόμων πλάτους 3μ.,

δ.) ο χώρος Πρασίνου και οι νέοι πεζόδρομοι με στοιχεία ΓΔΕΜΓ τίθενται σε κοινή χρήση ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν.3212/2003, ως συνέπεια της με αρ. 4050/2009 απόφασης του Ζ΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

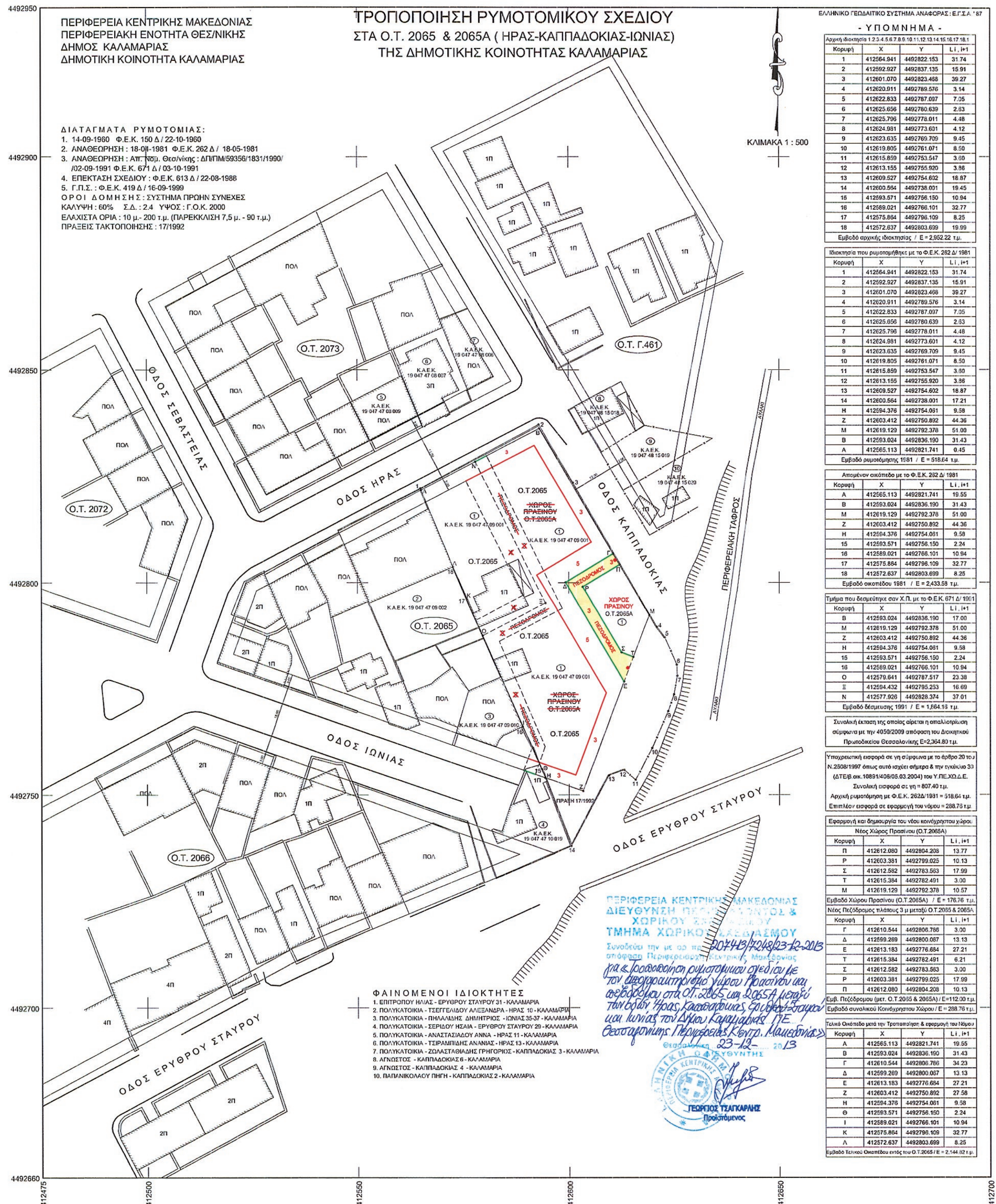
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



Αρχική ιδιοκτησία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
1	412564.941	4492822.153	31.74
2	412592.927	4492837.135	15.91
3	412601.070	4492823.468	39.27
4	412620.911	4492789.576	3.14
5	412622.833	4492787.097	7.05
6	412625.656	4492780.639	2.63
7	412625.796	4492778.011	4.48
8	412624.981	4492773.601	4.12
9	412623.635	4492769.709	9.45
10	412619.805	4492761.071	8.50
11	412615.859	4492753.547	3.60
12	412613.155	4492755.920	3.86
13	412609.527	4492754.602	18.87
14	412600.564	4492738.001	19.45
15	412593.571	4492756.150	10.94
16	412589.021	4492766.101	32.77
17	412575.864	4492796.109	8.25
18	412572.637	4492803.699	19.99
Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας / Ε = 2,952.22 τ.μ.			

Ιδιοκτησία που ρυμοτομήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 262 Δ/ 1981			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
1	412564.941	4492822.153	31.74
2	412592.927	4492837.135	15.91
3	412601.070	4492823.468	39.27
4	412620.911	4492789.576	3.14
5	412622.833	4492787.097	7.05
6	412625.656	4492780.639	2.63
7	412625.796	4492778.011	4.48
8	412624.981	4492773.601	4.12
9	412623.635	4492769.709	9.45
10	412619.805	4492761.071	8.50
11	412615.859	4492753.547	3.60
12	412613.155	4492755.920	3.86
13	412609.527	4492754.602	18.87
14	412600.564	4492738.001	17.21
Η	412594.376	4492754.061	9.58
Ζ	412603.412	4492750.892	44.36
Μ	412619.129	4492792.378	51.00
Β	412593.024	4492836.190	31.43
Α	412565.113	4492821.741	0.45
Εμβαδό ρυμοτόμησης 1981 / Ε = 518.64 τ.μ.			

Απομένον οικόπεδο με το Φ.Ε.Κ. 262 Δ/ 1981			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
Α	412565.113	4492821.741	19.55
Β	412593.024	4492836.190	31.43
Μ	412619.129	4492792.378	51.00
Ζ	412603.412	4492750.892	44.36
Η	412594.376	4492754.061	9.58
15	412593.571	4492756.150	2.24
16	412589.021	4492766.101	10.94
17	412575.864	4492796.109	32.77
18	412572.637	4492803.699	8.25
Εμβαδό οικοπέδου 1981 / Ε = 2,433.58 τ.μ.			

Τμήμα που δεσμεύτηκε σαν Χ.Π. με το Φ.Ε.Κ. 671 Δ/ 1991			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
Β	412593.024	4492836.190	17.00
Μ	412619.129	4492792.378	51.00
Ζ	412603.412	4492750.892	44.36
Η	412594.376	4492754.061	9.58
15	412593.571	4492756.150	2.24
16	412589.021	4492766.101	10.94
Ο	412579.641	4492787.517	23.38
Ξ	412594.432	4492795.253	16.69
Ν	412577.926	4492828.374	37.01
Εμβαδό δέσμευσης 1991 / Ε = 1,864.16 τ.μ.			

Συνολική έκταση της οποίας αίρεται η απαλλοτρίωση σύμφωνα με την 4050/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Ε=2,364.80 τ.μ.

Υποχρεωτική εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως αυτό ισχύει σήμερα & την εγκύκλιο 30 (ΔΤΕ/β.οικ.10891/406/05.03.2004) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Συνολική εισφορά σε γη = 807.40 τ.μ.
Αρχική ρυμοτόμηση με Φ.Ε.Κ. 262Δ/1981 = 518.64 τ.μ.
Επιπλέον εισφορά σε εφαρμογή του νόμου = 288.76 τ.μ.

Εφαρμογή και δημιουργία του νέου κοινόχρηστου χώρου Νέος Χώρος Πρασίνου (Ο.Τ.2065Α)			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
Π	412612.080	4492804.208	13.77
Ρ	412603.381	4492799.025	10.13
Σ	412612.582	4492783.563	17.99
Τ	412615.384	4492782.491	3.00
Μ	412619.129	4492792.378	10.57
Εμβαδό Χώρου Πρασίνου (Ο.Τ.2065Α) / Ε = 176.76 τ.μ.			

Νέος Πεζόδρομος πλάτους 3 μ μεταξύ Ο.Τ.2065 & 2065Α			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
Γ	412610.544	4492806.786	3.00
Δ	412599.269	4492800.067	13.13
Ε	412613.183	4492776.684	27.21
Τ	412615.384	4492782.491	6.21
Σ	412612.582	4492783.563	3.00
Ρ	412603.381	4492799.025	17.99
Π	412612.080	4492804.208	10.13
Εμβ. Πεζόδρομου (μετ. Ο.Τ.2065 & 2065Α) / Ε=112.00 τ.μ.			
Εμβαδό συνολικού Κοινόχρηστου Χώρου / Ε = 288.76 τ.μ.			

Τελικό Οικόπεδο μετά την Τροποποίηση & εφαρμογή του Νόμου			
Κορυφή	Χ	Υ	L i , i+1
Α	412565.113	4492821.741	19.55
Β	412593.024	4492836.190	31.43
Γ	412610.544	4492806.786	34.23
Δ	412599.269	4492800.067	13.13
Ε	412613.183	4492776.684	27.21
Ζ	412603.412	4492750.892	27.58
Η	412594.376	4492754.061	9.58
Θ	412593.571	4492756.150	2.24
Ι	412589.021	4492766.101	10.94
Κ	412575.864	4492796.109	32.77
Λ	412572.637	4492803.699	8.25
Εμβαδό Τελικού Οικοπέδου εντός του Ο.Τ.2065 / Ε = 2,144.82 τ.μ.			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. 4011 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο Ο.Τ.1293, της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ135/Β/09-02-11) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες".

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης".

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

6. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τη με αρ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

9. Τις με αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΚΑ και το άρθ. 31 του Ν. 4067/12.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/2012).

11. Το από 20-3-86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 487/4-6-1986) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ατσαλένιου Δήμου Ηρακλείου Κρήτης όπως αυτό ισχύει σήμερα.

12. Την με αρ.606/2008 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία εγκρίνεται η διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης στο Ο.Τ.1293, με πλάτος 3 μέτρα και χαρακτηρισμό ως πεζόδρομο.

13. Την με αρ. 109/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, [Επικαιροποίηση της με αρ. 606/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, που αφορά τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ.1293 της Πολεοδομικής Ενότητας «Ατσαλένιο»].

14. Την με αρ. πρωτ. 166807/17-10-2012 Ανακοίνωση προς εφημερίδες και τους ενδιαφερομένους, της 129/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η οποία επικαιροποίησε την 606/2008 προηγούμενη απόφαση του, με την οποία έγινε δεκτή η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στο Ο.Τ.1293.

15. Το με αρ. πρωτ. 175120/05-11-2012 Πρωτόκολλο Ανάρτησης του σχεδίου της τροποποίησης στο Ο.Τ.1293 της Πολεοδομικής Ενότητας «Ατσαλένιο».

16. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» της 23-10-2012 και 24-10-2012.

17. Αντίγραφα των εκθέσεων επίδοσης με αρ. 10928γ, 10930γ και 10931γ την 22α Οκτωβρίου του 2012, του Δικαστικού Επιμελητή Βερδιάκη Ε.Μ. Αντωνίου.

18. Τη με αρ. πρωτ. 54458/11-04-2013 βεβαίωσης της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, για την αρτιότητα του οικοπέδου με αριθμό 01, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Κων/νου Κηπαράκη (Μάρτιος ΄11).

19. Το από Μάρτιος 2011 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:100, που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος Κώστας Κηπαράκης [ΑΜΟΙΒΕΣ: 118450/30-01-2013, ΤΣΜΕΔΕ: 1445710/13-02-13, ΦΕΜ: 790/28-01-2013].

20. Το με αρ. πρωτ. 111115/41459/08-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλεται η εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου.

21. Την από 15-05-2013 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. 44471/16421/2013), προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

22. Το πρακτικό 12º/14-11-2013 (θέμα 2º) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφ. Ενότητας Ηρακλείου, (αρ. πρωτ. 173/14-11-2013).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται αύξηση κοινόχρηστων χώρων.

3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το 14º σχετικό έγγραφο.

4. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με το 12º/14-11-2013 (θέμα 2º) πρακτικό του, εγκρίνει κατ' εισήγηση τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο Ο.Τ.1293, της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με το συνημμένο με ημερομηνία Μάρτιος 2011 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:100, που συνέταξε ο Κώστας Κηπαράκης, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος και συγκεκριμένα:

την διατήρηση της διάβασης στο Ο.Τ.1293, πλάτους 3,00 μέτρων και χαρακτηρισμού ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

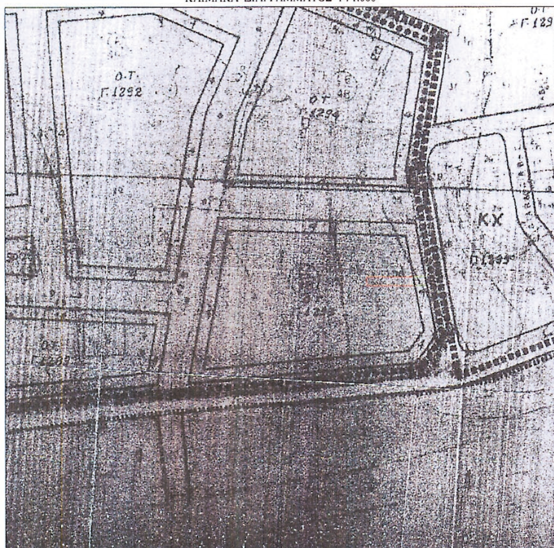
Ηράκλειο, 14 Ιανουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

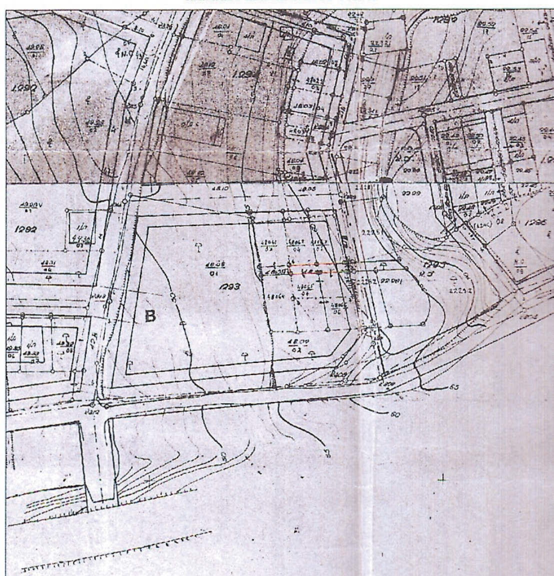
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

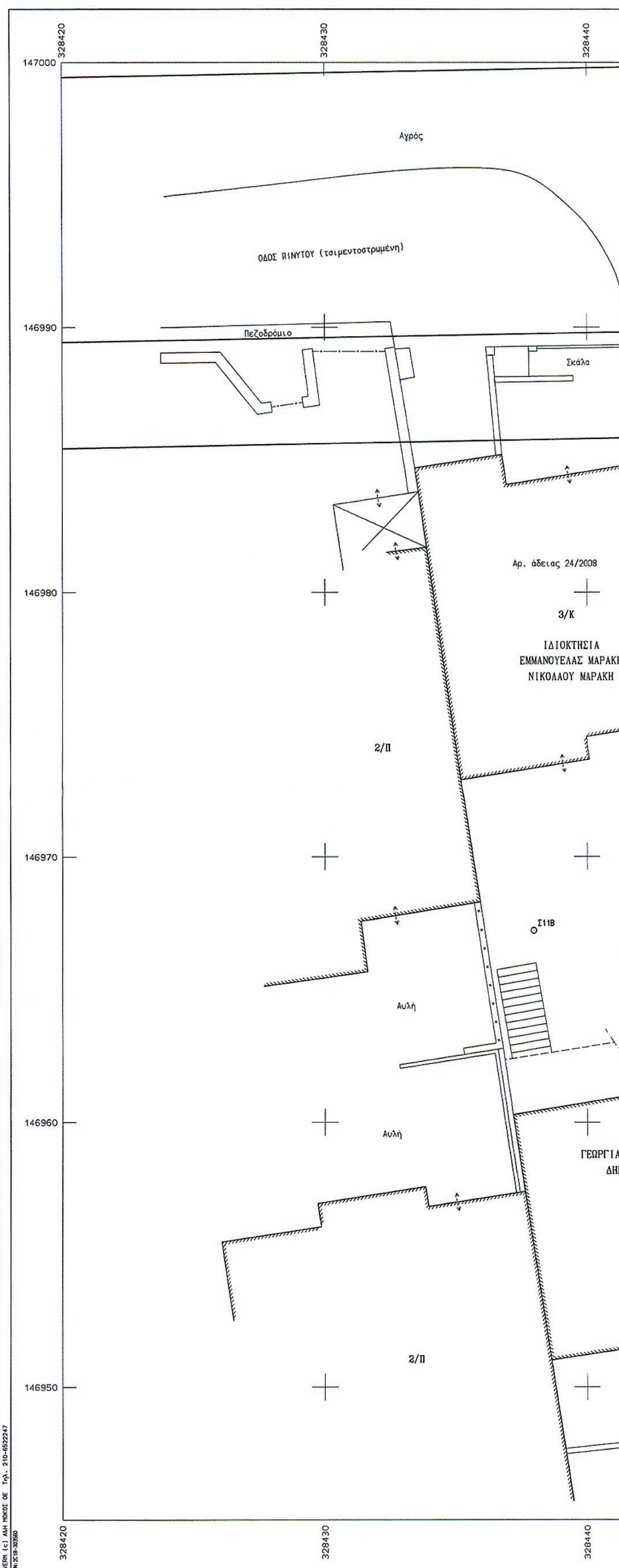
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ"
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ"
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1.000






3/Π
Πεζοδρόμιο
Σκάλα
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
1/Κ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Αρ. άδειας 412/1990
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΧΡΟΝΑΚΗ-ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Πεζόδρομος πλάτους 3 μ.
ΟΔΟΣ ΡΕΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΚΧ 1295
ΟΤ 1293
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΓΑΙΤΑΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΑΙΤΑΝΗ
2/Π
Αρ. άδειας 74/2002
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ
2/Π
ΑΡΧΕΙΟ: 110213.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	328447.444	146959.576	2	328446.759	146963.922	3	328467.774	146963.621
4	328457.504	146961.578	P1	328446.155	146967.699	P2	328445.680	146970.663
P3	328459.323	146973.345	P4	328464.444	146974.434	P5	328465.243	146974.604
P6	328465.917	146971.681	P7	328456.233	146969.680	P8	328459.924	146970.406

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 1293 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:12 ΕΜΒΑΔΟ:4122.17 $μ^2$

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	328386.660	146930.710	A2	328395.490	146988.980	A3	328461.650	146990.190
P5	328465.243	146974.604	P4	328464.444	146974.434	P3	328459.323	146973.345
P2	328445.680	146970.663	P1	328446.155	146967.699	P7	328456.233	146969.680
P6	328465.917	146971.681	A4	328471.320	146948.240	A5	328463.140	146937.110

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	58.94	A2 - A3	66.17	A3 - P5	15.99
P5 - P4	.82	P4 - P3	5.24	P3 - P2	13.90
P2 - P1	3.00	P1 - P7	10.27	P7 - P6	9.89
P6 - A4	24.06	A4 - A5	13.81	A5 - A1	76.75

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Οριογραμμή δρόμου - Πεζοδρομίου.
- Καγκελόπορτα.
- Μανδρότοιχος.
- Μανδρότοιχος με κάγκελο.
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα.
- Φρύδι φυσικού πρανούς.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.
- Στύλος ΔΕΗ.
- Στύλος ΟΤΕ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Β ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ"
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - (Φ.Ε.Κ. 487 Δ' / 4-6-1986)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 400 $Μ^2$.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 200 $Μ^2$ (10-3-1982) & 200 $Μ^2$ (ΑΠΟ Π.Ε.)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 15 Μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 10 Μ (10-3-1982) & 10 Μ (ΑΠΟ Π.Ε.).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%. (70% ΕΑΝ Ε < 150 $Μ^2$). σε συμφωνία με το Νέο Οικοδ. Κανονισμό
ΣΥΝ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8 (1.6 ΕΑΝ Ε < 150 $Μ^2$ ΚΑΙ Δ < 120 $Μ^2$).
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 Μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κηπαράκης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

Στην περιοχή που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες έχει κυρωθεί η με αριθμό 1/90 Πράξη Εφαρμογής, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλάκειο Ηρακλείου, στις 16-3-1990, στον Τόμο 2623 και με Αριθμό Μεταγραφής 222385.

Από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.

Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα, έγινε εξάρτηση από τα πολυγωνομετρικά σημεία της κτηματογραφικής αποτύπωσης της περιοχής.

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετήθηκαν με τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων.

Ηράκλειο, Μάρτιος 2011.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / Δ/ΝΣΗ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ		
		Περιγραφή ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα
01	ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 28 (Τ.Κ. 71305) 2.778 /2001 (Μαρία Κούρου - Μαστοράκη)	1-2-P1-P2-P3-P4-P5-P6-3-4-1	228,00	ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ " ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ "
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1.000

Ο τεχν. Υπάλληλος
ΚΟΝ/ΝΟΣ ΜΑΝΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810-28.50.30 / 6973-069.762

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΓΑΙΤΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ / ΓΑΙΤΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ / ΜΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Θεωρήθηκε Ηράκλειο 8-11-2013
ΜΑΡΙΕΛΛΑ ΡΟΚΙΩΤΑΚΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' βαθμό

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΡΕΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - Ο. Τ. 1293
Π.Ε. "ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ηράκλειο 14/1/14
Η τεχνική
ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Δ' βαθμό

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 4011/14 απόφαση του Περιφεριάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο 14-1-2014
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88126
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 2810 285030
ΑΦΜ 132319290 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004